



Exposé Mikrobüros

Mainstream-Haus, Niddastraße 98 – 102 in Frankfurt am Main



Bequem und flexibel

Die erforderliche Nähe zum Kunden an immer öfter wechselnden Standorten, führt bei zahlreichen Unternehmen zu einem erhöhten Bedarf an hoher räumlicher und zeitlicher Flexibilität. Auch Start-ups und Kleinunternehmen benötigen meist kleine und flexible Büros.

Durch die Möglichkeit der Anmietung von Büroflächen bereits ab 20 m² und durch die flexiblen Vertragslaufzeiten, bietet das MAINSTREAM-Haus genau diese Flexibilität.

Die bereits möblierten Mikrobüros können kurzfristig bezogen und je nach Bedarf, zeitlich begrenzt angemietet werden.

Objektbeschreibung:

Die hell gestalteten Mikrobüros befinden sich im 3. OG des 7-stöckigen Bürogebäudes „MAINSTREAM-Haus“, direkt im Herzen Frankfurts zwischen Hauptbahnhof und Messe.

Die Mikrobüros, in unterschiedlichen Größen zwischen 20 m² und 30 m², können einzeln oder auch als eine Gesamtfläche von ca. 180 m² angemietet werden. Die Räumlichkeiten sind möbliert und stehen zum sofortigen Einzug bereit. Ein Konferenzraum sowie eine voll ausgestattete Teeküche sind zur gemeinsamen Nutzung vorhanden.

Im Haus befindet sich eine repräsentative Eingangshalle mit Empfang, der mit einem Pförtner/ Hausmeister (Mo - Fr von 7 Uhr bis 18 Uhr) besetzt ist. Außerhalb der Dienstzeiten des Empfangs ist das Haus durch ein Kartenzutritts-Kontrollsystem gesichert.

Im Keller können zusätzlich Lager und Archivflächen angemietet werden.

Zudem bietet das „MAINSTREAM-Haus“ 56 PKW- Stellplätze für Ihre Mitarbeiter und Gäste!





Ausstattung:

- Hochwertiger, moderner Bodenbelag
- Be- und Entlüftung mit zusätzlicher Kühlmöglichkeit
- Fenster mit Isolierverglasung (zum Öffnen)
- Innenjalousien
- Fußboden- und Fensterbankkabelkanäle mit CAT 5 – Verkabelung
- Großzügige Sanitärzonen
- Barrierefreier Zugang
- Personenaufzug
- Lastenaufzug
- Neuwertiges Zutrittskontrollsystem
- Hohe Sicherheit durch Videoüberwachung im Eingangs- und Tiefgaragenbereich

Ihre Vorteile im „MAINSTREAM-Haus“ auf einen Blick:

- möblierte Kleinbüros provisionsfrei und sofort bezugsfertig
- variable Vertragslaufzeiten ab 4 Wochen mit Rabattprogramm bei längerer Nutzung
- Konferenzraum 2 Std. täglich kostenlos, nach Verfügbarkeit
- Vollausgestattete Teeküche zur gemeinsamen Nutzung
- Stabile Internetverbindung mit hoher Bandbreite (LAN und WLAN)
- Besucherempfang mit Hausmeisterservice
- Reinigungsservice inklusive
- Strom inklusive



Extra-Business-Service

Im MAINSTREAM-Haus können Sie sich voll und ganz auf Ihr Business und Ihren Erfolg konzentrieren, denn mit den umfassenden und vielfältigen Serviceleistungen der MAINSTREAM GmbH profitieren Sie von einem Rundum-Business-Service, der keine Wünsche offenlässt.

Folgende Zusatzleistungen können nach Bedarf hinzugebucht werden:

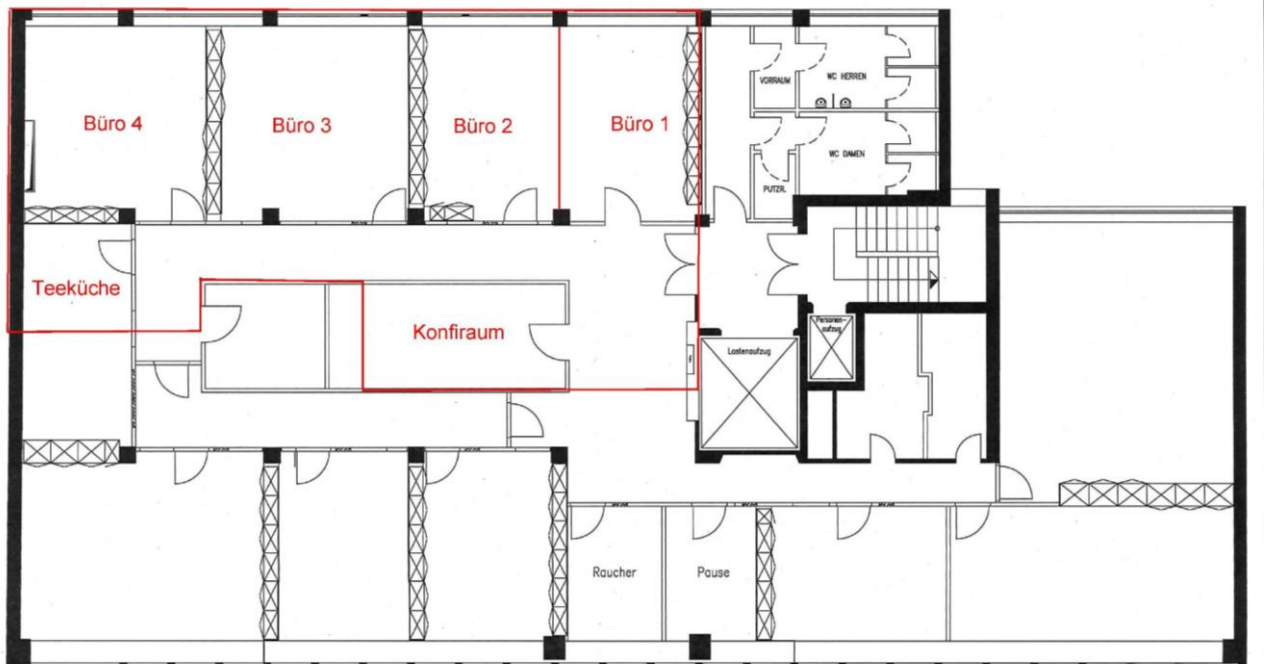
- Archivierungsdienste/
Aktenvernichtung
- Individueller Hausmeisterservice
- Post- und Kurierservice
- Telekommunikationsberatung
- EDV-Beratung und Consulting
- Coltanschluss
- Vermietung von zusätzlichen
Büromöbeln
- Vermietung von Kopier- und
Drucksystemen
- Hydrokulturen- und Pflegeservice
- Cateringservice

Weiterhin können wir Ihnen Lager- und Archivflächen sowie Tiefgaragenplätze anbieten.



Übersicht verfügbare Klein-/Mikrobüros

3. Obergeschoss



Die Mikrobüros zwischen ca. 20 m² und ca. 30 m² können einzeln oder gemeinsam angemietet werden (rot umrandete Fläche).

All Inklusive Paket:

Die Nutzung der voll ausgestatteten Teeküche sowie die 2 Std. tägliche Nutzung des Konferenzraums sind bereits im Pauschalpreis enthalten.

Ebenso wie Strom, Internet und die tägliche Reinigung der gesamten Büroflächen und der Sanitärzonen.

Lage:

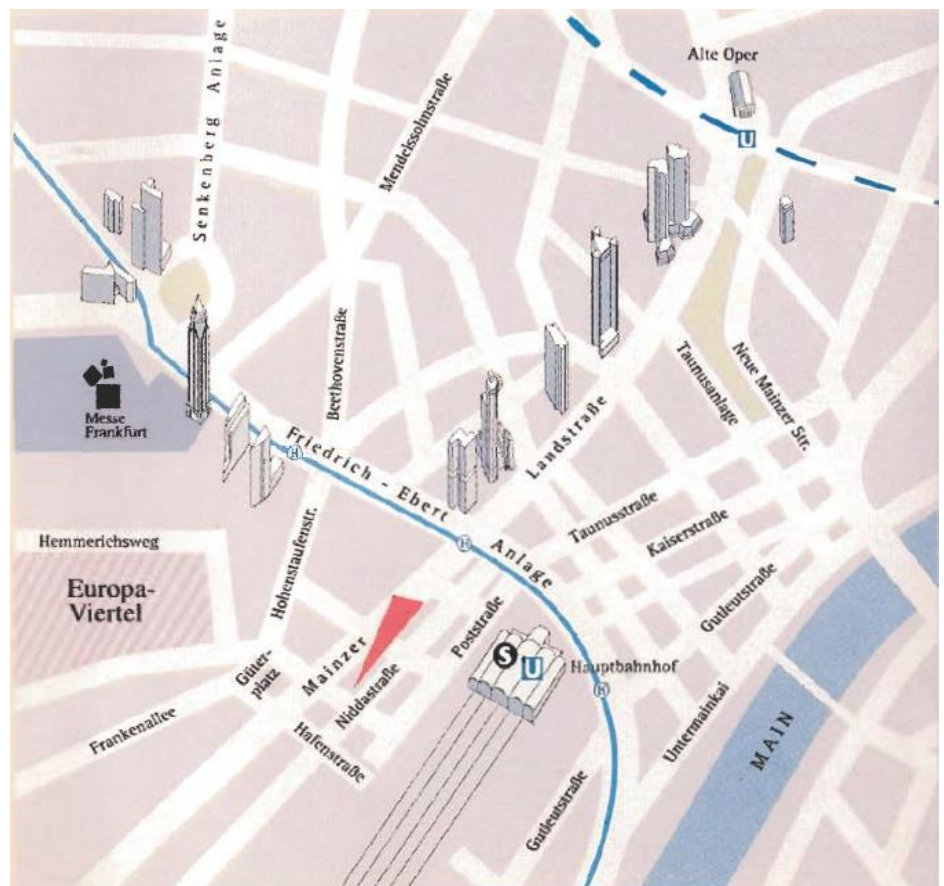
Ihre beste Geschäftsverbindung mitten in Frankfurt!

Im Business-Dreieck zwischen Messe, Hauptbahnhof und dem Bankenviertel bietet das MAINSTREAM-Haus in ruhiger und zentraler Lage anspruchsvolle Architektur für Ihr Business.

Nutzungsmix heißt das Zauberwort, denn in der Stadt der kurzen Wege bilden Wohnen, Arbeiten und Einkaufen eine harmonische Einheit. Sowohl Sie als auch Ihre Kunden werden die Vorteile einer solchen Lage zu schätzen wissen.

In unmittelbarer Nähe findet man hier ein umfangreiches gastronomisches Angebot und etliche Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs. Außerdem einige der angesagtesten Hotels mit Kongresszentrum, das Saar-Karre sowie das Skyline-Plaza mit vielen weiteren Shops und Restaurants. Das Hauptpostamt ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt.

- 3 Gehminuten zum Frankfurter Hauptbahnhof
- 5 Gehminuten zur Messe und zum Europaviertel mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, u.a. das Skyline-Plaza
- 5 Gehminuten zum Bankenviertel
- 5 Autominuten zur Autobahn (Anschluss West)
- 15 Autominuten zum Flughafen
- Hauptpostamt ist nur einen Steinwurf entfernt





Gerne beantworten wir Ihnen alle weiteren Fragen in einem persönlichen Gespräch oder zeigen Ihnen unsere Büroräume bei einem Besichtigungstermin vor Ort.

Fragen Sie uns – wir beraten Sie gerne!

Kontakt:

Mainstream GmbH

Höchster Str. 92

65835 Liederbach am Taunus

Ansprechpartner: Anna Maria Cansi

Telefon: 069/450 924 320

Internet: www.mainstream-gmbh.de

E-Mail: info@mainstream-gmbh.de