



Das Objekt:

Mainstream-Haus, Niddastraße 98 – 102 in Frankfurt am Main



Repräsentativ und flexibel

Häufig werden Büroflächen angemietet, die weit über das erforderliche Maß hinaus dimensioniert sind.

Durch die hohe Flexibilität und Möglichkeit der optimalen Raumaufteilung sparen Sie im Mainstream-Haus erhebliches Geld bei Miet- und Nebenkosten. Denn Sie nutzen nur die Grundfläche, die Sie auch tatsächlich benötigen. Das schafft mehr finanziellen Spielraum für sinnvolle Investitionen.

Lage:

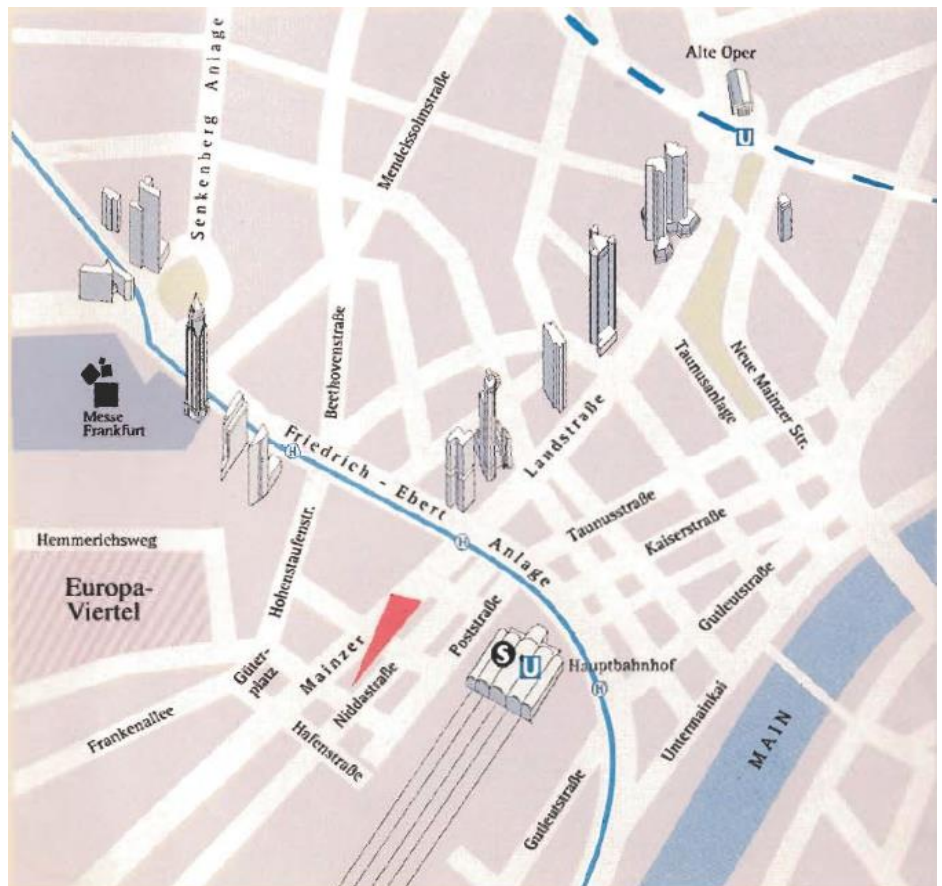
Ihre beste Geschäftsverbindung mitten in Frankfurt!

Im Business-Dreieck zwischen Messe, Hauptbahnhof und dem Bankenviertel bietet das Mainstream-Haus in ruhiger und zentraler Lage anspruchsvolle Architektur für Ihr Business.

Nutzungsmix heißt das Zauberwort, denn in der Stadt der kurzen Wege bilden Wohnen, Arbeiten und Einkaufen eine harmonische Einheit. Sowohl Sie als auch Ihre Kunden werden die Vorteile einer solchen Lage zu schätzen wissen.

In unmittelbarer Nähe findet man hier ein umfangreiches gastronomisches Angebot und etliche Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs. Außerdem einige der angesagtesten Hotels mit Kongresszentrum, das Saar-Karre sowie das Skyline-Plaza mit vielen weiteren Shops und Restaurants. Das Hauptpostamt ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt.

- 3 Gehminuten zum Frankfurter Hauptbahnhof
- 5 Gehminuten zur Messe und zum Europaviertel mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, u.a. das Skyline-Plaza
- 5 Gehminuten zum Bankenviertel
- 5 Autominuten zur Autobahn (Anschluss West)
- 15 Autominuten zum Flughafen
- Hauptpostamt ist nur einen Steinwurf entfernt



Objektbeschreibung:

Das 7-stöckige Bürogebäude mit eigener Tiefgarage, bietet mit einer Gesamt-Mietfläche von 3.659 m² flexible Mieteinheiten zwischen 160 m² und 536 m² pro Stockwerk. Aufgrund der durchdachten Architektur ist eine flexible Aufteilung der Büroflächen nach Mieterwünschen möglich. Das heißt, je nach Anforderungen und Nutzung der Flächen können Schrank- / Trennwände eingezogen bzw. verändert werden.

Im Keller können zusätzlich Lager und Archivflächen angemietet werden.

Unsere Tiefgarage bietet für Ihre Mitarbeiter und Gäste 56 PKW-Stellplätze!



**Ausstattung:**

- Abgehängte Decken mit Energie sparendem Lichtsystem
- BAP-gerechte Beleuchtung
- Be- und Entlüftungsanlage mit zusätzlicher Kühlmöglichkeit
- Teeküche je Mieteinheit
- Großzügige Sanitärzonen pro Geschoss
- Fensteranlage mit Innen- und Außenjalousien, Fenster zum Öffnen
- Isolierverglasung
- Büroflächen nach Wunsch einteilbar
- Flexible Schrank- und Trennwandsysteme
- Fußboden- und Fensterbankkabelkanäle
- CAT 5 Verkabelung
- Hochwertiger Teppichboden nach Wunsch
- Neuer Personenaufzug Typ Schindler 6300 (Belastbarkeit 625 kg)
- Lastenaufzug (Belastbarkeit 3.700 kg)
- Tiefgarage mit 56 PKW-Stellplätzen
- Neues Zutrittskontrollsystem mit Zugangschips
- Videoüberwachung im Eingangsbereich und Tiefgaragenbereich

Im Haus befindet sich eine repräsentative Eingangshalle mit Empfang, der mit einem Pförtner / Hausmeister (Mo - Fr von 7 Uhr bis 18 Uhr) besetzt ist.

Unser Pförtner ist nicht nur für die Sicherheit und Ordnung in unserem Haus zuständig, sondern kümmert sich auch immer gerne um alle Belange unserer Mieter. Vom Wechsel der Glühbirne bis zu kleinen Umbauten. Und ist zudem die „Gute Seele“ des Hauses.

Außerhalb der Dienstzeiten des Empfangs ist das Haus durch ein Kartenzutritts-Kontrollsystem gesichert.



Extra-Business-Service

Im MAINSTREAM-Haus können Sie sich voll und ganz auf Ihr Business und Ihren Erfolg konzentrieren. Denn mit den umfassenden und vielfältigen Serviceleistungen der MAINSTREAM GmbH profitieren Sie von einem Rundum-Business-Service, der keine Wünsche offen lässt:

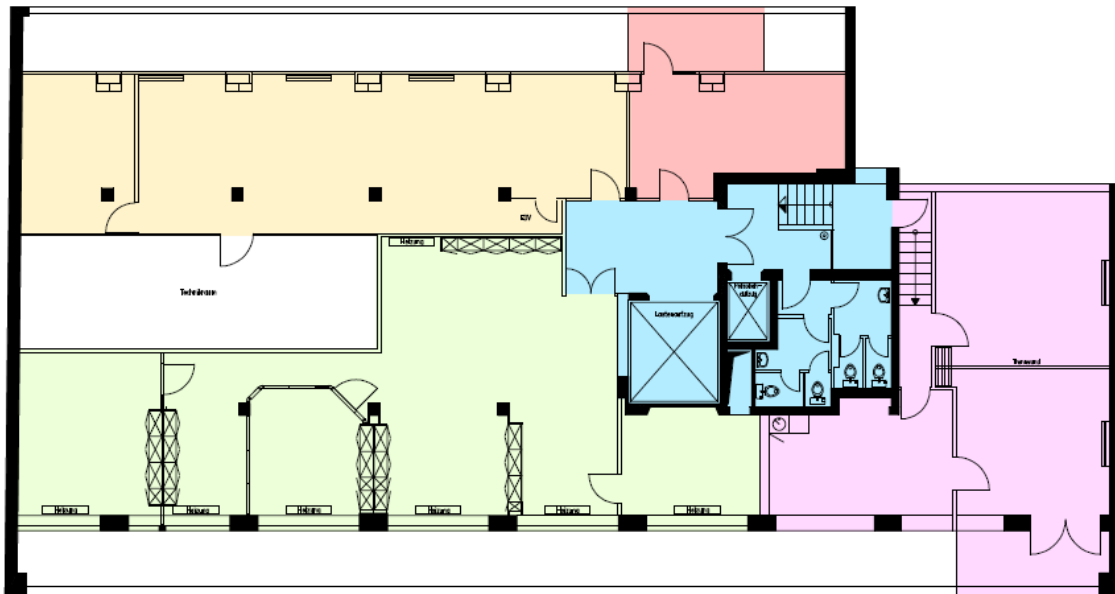
- Archivierungsdienste/
Aktenvernichtung
- Besucherempfang und Telefondienst
- Individueller Hausmeisterservice
- Post- und Kurierservice
- Telekommunikationsberatung
- Büroraumplanung gemäß
Arbeitsstättenrichtlinien
- Umzugsplanung und –betreuung
- Vermietung von Büromöbeln
- Verpflegungsautomaten
- Cateringservice
- Coltanschluss
- EDV-Beratung und Consulting
- Vermietung von Kopier- und
Drucksystemen
- Büro- und Gebäudereinigung mit
umweltfreundlicher Sanitärhygiene
- Hydrokulturen- und Pflegeservice
- Sicherheitsdienst, Zutrittskontrolle
und Alarmverfolgung



Verfügbare Flächen:

6. Obergeschoss

ca. 98 m² Büroflächen (gelbe Fläche), frei ab 01.02.2019



Der monatliche Mietpreis der angebotenen Freiflächen je m² beträgt 14,00 € netto. Die Mietnebenkosten betragen ca. 4,00 € netto monatlich je m².

Weiterhin können wir Ihnen Lager- und Archivflächen (Preis VB) sowie Tiefgaragenplätze zum Monatsmietpreis von 160 € netto je Platz anbieten.

Gerne beantworten wir Ihnen alle weiteren Fragen in einem persönlichen Gespräch oder zeigen Ihnen unser Mainstream-Haus bei einem Besichtigungstermin vor Ort.

Fragen Sie uns – wir beraten Sie gerne!



Kontakt:

Mainstream GmbH

Höchster Str. 92

65835 Liederbach am Taunus

Ansprechpartner: Anna Maria Cansi

Telefon: 069/450 924 320

Internet: www.mainstream-gmbh.de

E-Mail: msg@mainstream-gmbh.de